

APPARTEMENT

HOWALD

RÉF. 6170

1 861 360 €

3 chambre(s)

137.98m² Surface (m²)



Dans un cadre de vie d'exception, au pied de la future ligne de tramway, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente un appartement 3 chambres au 7^{ème} étage du nouveau projet VEFA South Village.

Partie intégrante d'un vaste projet emblématique à Howald, au Sud-Ouest de la capitale, le studio prend place dans un nouvel art de vivre urbain qui deviendra un lieu unique pour ses multiples usages et son ambiance singulière, à l'image d'un village urbain.

En franchissant la porte d'entrée de ce bien exceptionnel de 137.98m² parfaitement agencé, vous découvrirez une sublime et spacieuse pièce à vivre. D'une surface de 51.99m², le séjour et sa cuisine ouverte jouissent d'une lumière naturelle grâce aux baies vitrées de la terrasse de 216.45m².

L'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 de 13.26m² et 13.25m² et une suite de 22.47m² avec salle de douche privative et dressing. Chaque chambre dispose d'un accès à la terrasse. Une salle de bains avec WC, un WC séparé et un débarras complètent l'ensemble.

Possibilité d'acquérir trois places de parking intérieur à 60 000 euros TTC l'unité.

Images de synthèse non contractuelles

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

Cette propriété est également disponible sur www.loft.lu.

<https://www.unicorn.lu/detail-6170-vente-appartement-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu