

# MAISON

## MOUTFORT

RÉF. 6101

1 100 000 €

3 chambre(s)

144.08m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au calme de la campagne à seulement 16 min en voiture de Luxembourg-Ville, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente une maison bi-familiale 3 chambres de 135.37m<sup>2</sup> et son jardin privatif à Moutfort.

Judicieusement agencé sur deux étage, ce bien vous invite à découvrir une entrée de 9.51m<sup>2</sup> vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le salon et la salle-à-manger de 37.33m<sup>2</sup>. Le tout, baigné de lumière grâce aux baies vitrées donnant accès à une terrasse de 31.80m<sup>2</sup> et à un jardin de 87.89m<sup>2</sup>. L'accès au garage, au local technique et un WC séparé se trouve également à ce niveau.

L'espace nuit quant à lui se situe sur deux étages. En empruntant les escaliers, vous accéderez au second niveau où se trouve une première chambre de 13.63m<sup>2</sup>, et une seconde de 18.30m<sup>2</sup>. Une salle de jeux de 9.44m<sup>2</sup> avec accès vers une terrasse de 4.82m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC complète cet étage.

Au dernier niveau, une suite parentale avec une chambre de 15.51m<sup>2</sup> et son dressing de 7.05m<sup>2</sup> avec salle de bains. Deux terrasses de 11.32m<sup>2</sup> et de 2.90m<sup>2</sup> apportent une belle luminosité.

Prix TTC 3%.

Images de synthèse non contractuelles.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6101-vente-maison-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu