

# PROJET IMMOBILIER

## MOUTFORT

RÉF. 6083

## WEST VALLEY



Au calme de la campagne à seulement 16 min en voiture de Luxembourg-Ville, l'agence Unicorn propose à la vente West Valley, votre nouveau programme immobilier neuf à Moutfort.

La résidence propose 22 spacieux appartements de 1 à 3 chambres, aux prestations de belle facture, répartis sur 2 bâtiments à énergie quasi-nulle NZEB. Dotés d'un espace privatif extérieur, jardin, terrasse ou balcon, d'une cave et de 2 stationnements, les logements ont tout pour plaire. Et notamment les 3 superbes penthouses (en configuration 1 et 3 chambres), aux surfaces de terrasse de 65 à 87 m<sup>2</sup> offrant une vue à 180° !

Confort oblige, l'ensemble immobilier dispose également d'un local à vélos et à poussettes dans chacun des 2 bâtiments.

West Valley propose également 7 logements triplex d'exception : 6 maisons 3 chambres de 135 m<sup>2</sup> avec 1 terrasse à chaque niveau et un balcon accompagné d'un jardin jusqu'à 133 m<sup>2</sup>, et une maison 4 chambres de 175 m<sup>2</sup> dotée de 2 terrasses au dernier étage avec un grand jardin de 211 m<sup>2</sup>.

Chaque maison dispose d'un dressing, d'une salle de jeux et d'un espace TV et, pour la maison 4 chambres, d'un bureau-bibliothèque. En outre, 2 places de stationnement dont une extérieure y sont associées.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6083-vente-projet-immobilier-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu