APPARTEMENT

ECHTERNACH

RÉF. 5986

VENDU

3 chambre(s)
153m² Surface (m²)
Indice énergetique A

Au coeur de la capitale du Mullerthal, la plus ancienne ville du Luxembourg à la renommée internationale, Unicorn propose à la vente un splendide duplex de 153m2 dans une maison bi-familiale.

L'appartement est proposé dans un état brut. La cuisine, les salles d'eau, la finition des sols et des murs ainsi que la rampe d'escaliers sont à la charge de l'acquéreur (devis disponible sur demande).

En franchissant la porte d'entrée, vous serez accueilli par un hall vous permettant de rejoindre le second niveau, une première salle de bain ou encore une splendide pièce à vivre. Au premier niveau, le living se compose d'un salon et d'une salle à manger ouverte sur une cuisine offrant un accès sur la terrasse avec une vue dégagée sur la vallée.

Accessible par les escaliers ou par un ascenseur privé, l'espace nuit au second niveau possède trois belles chambres, une pièce faisant office de dressing ainsi qu'une salle de bains.

Au-delà de sa superficie, l'appartement offre de belles prestations telles que le chauffage au sol, le chauffage géothermique, l'adoucisseur d'eau, des volets électrique, une alarme, des portes coulissantes ou encore le triple vitrage.

Un jardin privatif de 130m2, un garage fermé, une place extérieure ainsi qu'une cave complètent l'ensemble.

Un espace bureau est envisageable au premier et au second niveau.

Pour toute information complémentaire, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-5986-vente-appartement-echternach

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu