

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 5970

2 200 000 €

3 chambre(s)

160m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique F



Au sein d'une jolie résidence, au calme, au coeur du quartier financier de Luxembourg-Kirchberg, l'agence Unicorn propose à la vente ce duplex contemporain offre un espace de vie haut de gamme tout en étant proche de toutes les commodités de la ville et du nouveau tram.

En entrant dans ce bien de prestige par un ascenseur privatif, vous serez surpris par la hauteur sous plafond de 4 mètres conférant un gage de grandeur à l'appartement. Accueilli dans un hall spacieux, vous découvrirez une première pièce faisant office de bureau aménagé avant de vous diriger vers le vaste espace de vie ouvert et illuminé par les baies vitrées de la terrasse de 200 m<sup>2</sup> exposée au sud avec une pergola de 32m<sup>2</sup>. La cuisine séparée, entièrement équipée s'ouvre elle aussi sur la terrasse. A ce même niveau, une suite parentale ouverte sur une terrasse privative de 13.7m<sup>2</sup>, avec une salle de bains avec WC.

L'étage inférieur accessible par les escaliers propose un espace de nuit composé de deux belles chambres. La première dispose de sa propre salle de bains attenante et de son dressing tandis que la seconde possède sa terrasse. Une salle de douche séparée complète ce niveau.

Chauffage au sol, stores électriques, climatisation à l'étage de vie sont inclus.

Vous pouvez acquérir deux grandes caves, une cave à vin et cinq emplacements de parking intérieur dans un garage fermé (150m<sup>2</sup>) pour un supplément de 400,000 €

Pour plus de renseignements, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-5970-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36