

PROJET IMMOBILIER

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 5628

CANAL 44



Situé au 44 rue du Canal, en plein coeur d'Esch-sur-Alzette, ce bâtiment inscrit au patrimoine de la ville se prépare à accueillir de nouveaux logements ainsi que de nombreux services en rez-de-chaussée.

Construit en 1938 pour les besoins d'un groupe de presse historique, l'immeuble et notamment sa façade emblématique de pierre ornée de bas-reliefs et son entrée en travertin et terrazzo ont fait l'objet d'un soin tout particulier afin de conserver la mémoire originelle du quartier.

Plusieurs éléments architecturaux intérieurs seront soigneusement réhabilités afin de conserver l'âme du bâtiment et souligner son caractère. À l'arrière, trois nouvelles résidences seront construites autour d'un jardin calme et verdoyant.

Du studio au penthouse 3 chambres, optimisés dans les moindres détails, nos appartements procurent un sentiment d'espace pour un quotidien facile à vivre.

Dans la plupart des cas bi-orientés et/ou traversants, les appartements de Canal 44 bénéficient d'expositions multiples permettant de vivre au rythme naturel des journées et des saisons. Les volumes se prolongent sur l'extérieur: larges baies vitrées, terrasses et loggias généreuses, dans un environnement paisible et verdoyant.

Découvrez également les penthouses, une série limitée d'appartements surplombant le jardin. Des volumes spacieux, baignés de lumière naturelle, des matières nobles pour vivre au sommet de la qualité de vie en ville.

<https://www.unicorn.lu/detail-5628-vente-projet-immobilier-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu