

# APPARTEMENT

## BELVAL

RÉF. 5597

**1 600 €**

Charges : 210€

2 chambre(s)

86m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



A LOUER - Appartement 2 chambres à coucher 86m<sup>2</sup> + balcon - ESCH BELVAL

Appartement au 7ème étage, composé d'un hall d'entrée, d'un grand living salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres à coucher dont une avec dressing, d'une salle de douche à l'italienne, d'un WC séparé, d'un débarras / buanderie privée et d'une cave au sous sol.

Possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence, pour un supplément de 100 euros par mois.

Libre immédiatement.

Situé dans un quartier en pleine croissance, cet appartement est proche de toutes les commodités : gare, accès autoroute, Saturn, Delhaize, BIL, les hauts fourneaux du site de Belval, classé patrimoine mondial par l'UNESCO.

Conditions de location :

- Caution : 3 mois de loyer
- Mois de loyer payable d'avance
- Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA 17 %

Pour plus d'informations, contactez-nous au 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-5597-location-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu