

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-CENTRE

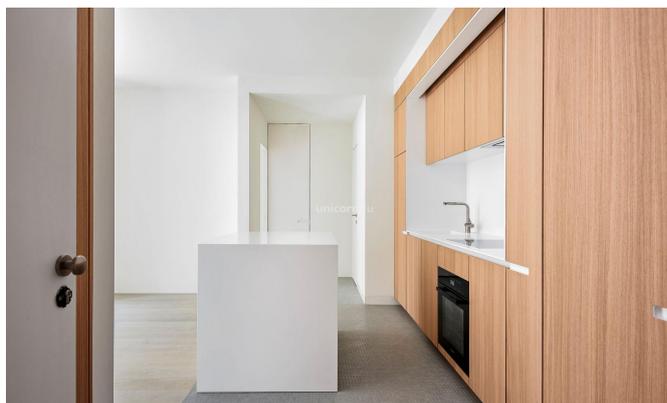
RÉF. 5582

## VENDU

1 chambre(s)

61m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



A VENDRE - APPARTEMENT 1 CHAMBRE à Luxembourg-Centre

Au troisième étage de la fabuleuse résidence Royal Hamilius, ce magnifique appartement de 61.19 m<sup>2</sup> saura vous séduire par la hauteur de ses plafonds et sa luminosité prenante.

L'entrée donne directement sur une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon aux grandes fenêtres de 36.13 m<sup>2</sup>.

Le hall conduit à une chambre spacieuse de 13.64 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé.

Signé par le cabinet d'architecte de renom mondial FOSTER + PARTNERS, en collaboration avec TETRA KAYSER ASSOCIES, la résidence invite à un quotidien d'exception.

Situé au cœur de la ville, sur le tracé du futur tram et proche de toutes commodités, il accueillera en son sein 20.000 m<sup>2</sup> de commerces, 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux, un restaurant panoramique.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-5582-vente-appartement-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu