

# MAISON

## HEFFINGEN

RÉF. 5563

## VENDU

7 chambre(s)  
248m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Cette maison libre de 4 côtés, idéale pour une vie de famille, est située dans la commune de Heffingen dans une rue calme, à 10 minutes de Junglinster et à 15 minutes de Luxembourg-Centre. Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée donnant accès à une première chambre, puis au living avec salon, la véranda comprend la salle à manger, permet l'accès à la terrasse et au jardin ainsi qu'à la belle cuisine entièrement équipée (marque Siemens). Une pièce supplémentaire peut faire office de chambre ou de bureau. Un WC séparé et une buanderie/cuisine d'été viennent compléter ce niveau.

Le premier étage est composé d'une suite parentale avec une salle d'eau avec baignoire et un dressing. Le sol est en bois laminé et des spots sont intégrés au faux plafond. Deux autres chambres avec parquet massif, une salle de douche, un WC séparé sont également disponible sur ce niveau.

Le second étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager.

Le sous-sol dispose d'une cave ainsi que d'une cave à vin.

Depuis la terrasse vous jouirez d'une belle vue sur les champs. Le jardin dispose de 2 immenses cerisiers et le terrain offre la possibilité d'y installer une piscine.

Idéalement située, proche des écoles et de toutes commodités, cette maison pleine de charme offre un cachet unique.

Merci de nous contacter au +352 26 54 17 17 pour tout complément d'information.

<https://www.unicorn.lu/detail-5563-vente-maison-heffingen>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36