

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 3353

### VENDU

2 chambre(s)

262.7m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Accessible depuis la cage d'escalier mais également par une porte d'ascenseur privée, ce splendide duplex de trois chambres est lumineux à souhait. En franchissant les portes de ce 262 m<sup>2</sup>, vous découvrirez un spacieux hall d'entrée intégrant un WC séparé et un accès à la pièce de rangement communicante avec la cuisine.

L'appel de la lumière vous invite à franchir les portes de la verrière pour y découvrir un espace de vie de 120m<sup>2</sup> organisé entre la façade Nord donnant sur la zone piétonne et la façade Sud ouverte sur la sublime cour intérieure du Cloître. A ce même niveau, se trouve une suite parentale brillant aux éclats, son dressing ainsi qu'une salle d'eau avec une baignoire, une douche et un WC.

En montant les marches en bois de l'escalier aux rebords en verres donnent accès à une suite parentale qui se déploie sur une centaine de mètres carrés. Spacieuse à souhait, elle est joutée d'une grande salle de bain intégrant tous les équipements nécessaires ainsi que d'un espace bureau-bibliothèque.

En complément de la qualité de l'architecture d'intérieure, les équipements techniques se veulent vecteur de confort. Une domotique DIVUS centralise l'ensemble des fonctions intérieures telles que la température régulée par des plancher chauffants et des plafonds rafraîchissants, l'éclairage LED dimmable ou encore l'incroyable système audio de chez REVOX.

Copier-coller ce lien dans votre moteur de recherche pour la visite virtuelle :  
<https://bit.ly/2DVIF9i>

Si vous êtes à la recherche d'une véritable richesse dans l'art d'habiter, contactez-nous au 26 54 17 17.

Plus de photos et plus d'informations ? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-3353-vente-appartement-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36