

# MAISON ECHTERNACH

RÉF. 3077

## VENDU

6 chambre(s)

550m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique F



Située dans le quartier le plus privilégié dominant la ville de Echternach, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente cette magnifique villa vous offrant une vue à vous couper le souffle. Sur un terrain de 19 ares, entièrement clôturé et sécurisé, cette propriété dispose d'une villa équipée d'une piscine couverte avec spa et d'un garage pour quatre voitures.

D'une surface de 550m<sup>2</sup> environ, la splendide villa vous accueille au rez-de-chaussée dans son hall avec vestiaire et ascenseur. A ce niveau, vous y trouverez une salle à manger et son living avec feu ouvert donnant sur la terrasse, une cuisine avec monte charges, un bar, un bureau mais également un studio avec dressing. Une salle de douche, un bureau en mezzanine, un débarras et un WC complètent l'ensemble.

L'espace nuit se trouve à l'étage. Accueilli dans le hall d'entrée spacieux, vous y découvrirez 3 chambres dont une suite parentale avec 2 dressings, 2 salles de bains et un grand balcon avec vue imprenable. Les 2 autres chambres disposent d'une salle de douche.

Côté bien être et détente, laissez-vous séduire par la piscine, le sauna, la salle de gym et le bain vapeur disponibles au sous-sol. Des douches et un WC sont également à ce niveau.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-3077-vente-maison-echternach>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu