

# HOUSE

## USELDANGE

REF. 8283

3 500 000 €

6 bedrooms

1760m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Energetic Index F



Maison en vente à Luxembourg - 1760m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Unicorn vous présente ce bien unique : cet ancien prieuré du 18<sup>ème</sup> siècle, niché au coeur pittoresque village d'Useldange. Ce domaine clos de 67 ares, empreint d'histoire et de caractère s'étend sur 335m<sup>2</sup> habitables. Entouré de verdure et bordé par les eaux apaisantes de la rivière Attert, il offre une vue imprenable sur le château médiéval d'Useldange, créant une atmosphère empreinte de sérénité et de prestige

Dès votre arrivée, une cour intérieure pavée vous accueille, en son centre un paisible étang orné de nénuphars .

Une élégante galerie en bois longe la cour et abrite une imposante grange aménagée en garage pour au moins 2 voitures.

Cet espace extérieur respire le calme et la quiétude, tout en évoquant le charme intemporel des demeures historiques.

En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par un hall d'entrée spacieux, sublimé par des carreaux d'époque en faïence, sous une hauteur de plafond de 3,50m. A droite, un bureau raffiné avec secrétaire intégré en chêne massif et bibliothèque, invite à la réflexion.

A gauche un salon traversant doté d'une cheminée à feu ouvert s'ouvre sur un second salon de lecture intime, dissimulé derrière une élégante porte en chêne, parfait pour des moments de détente en toute discrétion.

La cuisine baignée de lumière naturelle est agrémentée d'une extension moderne, conçue comme un jardin d'hiver, offrant une vue dégagée sur l'extérieur et un accès direct à une terrasse couverte. Ce coin de verdure, idéal pour des repas en plein air, s'étend sur un jardin soigneusement paysagé.

Le point d'orgue de la demeure se dévoile en empruntant quelques marches depuis la cuisine : une salle de réception majestueuse, transformable en salle de bal, avec son plafond cathédrale, ses poutres apparentes et un poêle à bois conférant une atmosphère à



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# HOUSE

## USELDANGE

REF. 8283

3 500 000 €

6 bedrooms

1760m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Energetic Index F



la fois chaleureuse et grandiose. Cette pièce exceptionnelle s'ouvre elle aussi sur la terrasse couverte, créant un lien harmonieux entre intérieur et extérieur. Le grenier est accessible depuis cette pièce.

Le rez-de-chaussée abrite également une salle de douche moderne avec toilettes, tandis qu'un large escalier de style vous conduit à l'étage supérieur. Ici, vous découvrirez six chambres spacieuses, dont une chambre principale avec une salle d'eau communicante. Une salle de bains récemment rénovée dispose d'une douche à l'italienne, de doubles vasques et de toilettes séparées, alliant confort moderne et cachet historique. Le sous-sol abrite des caves voûtées et une ancienne « porcherie.

Un voyage dans le temps.

Ce Prieuré, a d'abord accueilli des moines jusqu'en 1370.

Puis, la demeure fut loué par l'Administrateur du château d'Useldange.

Les Seigneurs d'Ansembourg en firent leur .

En 1584, les Jésuites le convertisse en ferme.

Chaque pierre de cette demeure témoigne de son riche passé, inscrivant ce lieu dans une histoire profonde, imprégnée d'élégance et de spiritualité.

Une opportunité rare.

Cette propriété unique, alliant histoire, charme et confort moderne, est une véritable perle rare sur le marché immobilier luxembourgeois. Elle offre un cadre de vie idéal pour les amateurs d'architecture authentique et de patrimoine, tout en répondant aux besoins de la vie contemporaine.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/en/detail-8283-vente-maison-useldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36