

# APARTMENT

## BIARRITZ

REF. MZIBZ0019

1 595 000 €

3 bedrooms

138m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Energetic Index D



Situé en plein centre ville de Biarritz, dans une résidence de grand standing, venez découvrir ce splendide duplex d'exception au style Art Déco en rez-de-chaussée d'environ 138 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangements, un grand séjour salon/salle à manger avec une ravissante cheminée, une belle hauteur sous plafond et une magnifique peinture effet ciel trompe l'œil au plafond.

Vous y trouverez également une grande cuisine séparée dotée d'une pièce de stockage faisant office de cave et une cave à vins. Mais aussi une salle de bain avec baignoire, douche, WC et deux chambres.

À l'étage, un second salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking libre dans la résidence complète ce bien d'exception. Mode de vie à pieds, proche des Halles, commerces et plages.

Nombre de lots dans la copropriété: 27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

<https://www.unicorn.lu/en/detail-8061-vente-appartement-biarritz>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36