

SHOP LUXEMBOURG

REF. 7488

3 500 €

Monthly charges : 350€

62m² Surface (m²)



Votre agence Unicorn vous propose à la location un local commercial de 62m², idéalement situé dans une zone dynamique et commerçante. Actuellement exploité en magasin de prêt-à-porter, ce local est disponible rapidement pour une nouvelle activité commerciale.

Le local se compose d'un espace de vente principal avec vitrines, d'une réserve, d'une cabine d'essayage et de sanitaires. Il est en très bon état et prêt à l'emploi, que ce soit pour une activité similaire ou pour tout autre type de commerce. Facilement accessible en transports en commun et en voiture, le local bénéficie également d'un parking à proximité.

L'emplacement stratégique de ce local offre une forte fréquentation piétonne et une grande visibilité grâce à ses vitrines donnant sur la rue principale. La proximité avec d'autres commerces et services est un atout supplémentaire, tout comme l'éclairage moderne déjà installés.

<https://www.unicorn.lu/en/detail-7488-location-commerce-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu