APARTMENT

BELVAL

REF. 7349

1 600 €

Monthly charges : 250€

2 bedrooms
58m² Surface (m²)
Energetic Index B

En plein cœur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location cet appartement aux belles finitions.

Proche de toutes commodités, ce logement se situe à 5 minutes à pied de la gare Esch/Alzette- Belval Université, du centre commercial Belval Plaza II, du cinéma Kinépolis, de la salle de concert Rockhal et des axes autoroutiers.

Situé au 9ème étage de la résidence Belval Plaza II et parfaitement agencé, ce bien de 58 m2 à tout pour vous séduire. Très lumineux grâce à ses larges fenêtres, l'espace de vie se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger et d'une jolie terrasse de 5m2.

L'espace nuit se compose d'une chambre de taille standard, d'une seconde chambre plus petite - idéale pour un bébé, d'appoint ou en guise de bureau - d'un WC séparé, d'une salle de bains et une buanderie privée.

Une place de parking et une cave privative complètent l'ensemble.

Disponible de suite.

Conditions de location :
- Caution : 3 mois de loyer
- Mois de loyer payable d'avance
- Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA 17 %

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/en/detail-7349-location-appartement-belval

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu