

# APARTMENT

## MOUTFORT

REF. 6093

791 941 €

2 bedrooms

85.52m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au calme de la campagne à seulement 16 min en voiture de Luxembourg-Ville, l'agence immobilière Unicorn commercialise propose à la vente un appartement 2 chambres de 85.52m<sup>2</sup> et son jardin privatif à Moutfort.

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement judicieusement agencé vous invite à découvrir une entrée de 8.68m<sup>2</sup> vous permettant d'accéder à un espace de vie de 38.82m<sup>2</sup>. Entièrement ouvert, le living offre une cuisine, un salon et une salle-à-manger. Le tout, baigné de lumière grâce aux baies vitrées donnant accès à une terrasse de 10.45m<sup>2</sup> et un jardin privé de 25.58m<sup>2</sup>.

L'espace nuit quant à lui se compose d'une première chambre de 13.62m<sup>2</sup> et une seconde de 15.58m<sup>2</sup>. Une salle de bains et un WC séparé complètent le tout.

Confort oblige, l'ensemble immobilier dispose également d'un local à vélos et à poussettes dans chacun des 2 bâtiments. Aussi, l'appartement est proposé avec une cave et offre la possibilité d'acquérir deux places de parking en à 90.000€ en sus.

Pour une résidence principale ou un investissement locatif immobilier neuf à Moutfort, cet appartement est une véritable perle.

Prix TTC 3%.

Images de synthèse non contractuelles.

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/en/detail-6093-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu