

# HOUSE

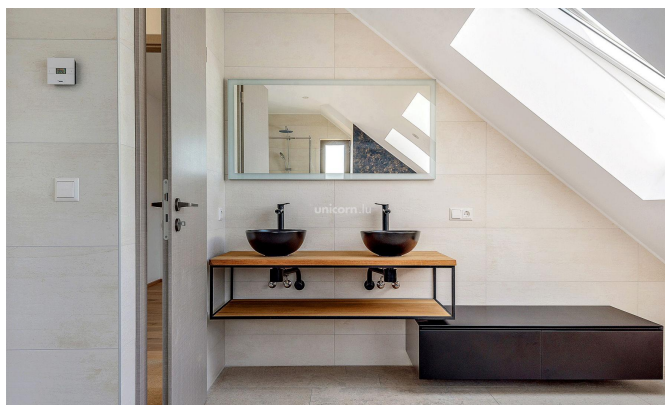
## FLAXWEILER

REF. 5947

### SOLD

4 bedrooms

212m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A VENDRE - MAISON MITOYENNE 3 CHAMBRES - FLAXWEILER

Située à 20 minutes de Luxembourg-ville, la charmante commune de Flaxweiler abritera cette maison moderne d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2.5 ares.

La commune de Flaxweiler se situe entre Niederanven et Betzdorf et bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A1 (axe Luxembourg-Trier).

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée donne accès directement à la cave et au local technique. Ce niveau offre également un garage.

Au premier étage vous découvrirez une cuisine donnant accès au living, à la terrasse et au jardin. La salle à manger donne accès au balcon. Un WC hôtes est également accessible sur ce niveau.

Au deuxième étage; 4 chambres, une salle de bains, une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'un débarras.

La maison offrira des prestations modernes et haut de gamme.

Piscine disponible sur demande.

Pour plus d'informations ou pour une visite, merci de nous contacter au +352 26 54 17 17.

\*Sous réserve de l'autorisation de la commune.

<https://www.unicorn.lu/en/detail-5947-vente-maison-flaxweiler>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu