

# PENTHOUSE LUXEMBOURG

REF. 2635

**SOLD**

3 bedrooms

203m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Energetic Index F



PENTHOUSE - DUPLEX avec terrasse à Luxembourg, Rue de Strasbourg

Dans une résidence de 2001, magnifique et lumineux Penthouse en duplex de 203 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur intérieur + 5 terrasses (total de 90m<sup>2</sup>), comprenant un hall d'entrée avec rangements, un splendide espace de vie de 85m<sup>2</sup> comprenant :

- \* un salon - bar avec accès à une 1<sup>ère</sup> terrasse offrant une vue panoramique,
- \* une salle à manger
- \* un séjour avec une 2<sup>ème</sup> terrasse,

De plus :

- \* une cuisine équipée avec îlot central accédant sur la terrasse du salon,
- \* wc séparé.

Un ascenseur privé et un escalier intérieur mènent au 6<sup>ème</sup> et dernier étage où vous trouverez un palier desservant :

- \* une chambre avec terrasse et salle de douche hammam - wc,
- \* une 2<sup>ème</sup> chambre climatisée avec un accès à une terrasse de 46m<sup>2</sup> offrant une autre vue panoramique et un jacuzzi,
- \* une salle de bains avec baignoire, double vasque et 5<sup>ème</sup> terrasse,
- \* une 3<sup>ème</sup> chambre offrant un beau volume avec dressing et une vue agréable.

Prestations de qualité avec alarme, stores électriques, vidéophone, granit, parquet, douche hammam, ascenseur, bar..

Buanderie commune.

<https://www.unicorn.lu/en/detail-2634-vente-penthouse-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36