

DOPPELHAUS

LUXEMBOURG

REF. 8752

5 900 €

Lasten : 500€

4 zimmer

217m² Fläche

Energetische Index F



In einer prestigeträchtigen Umgebung im Herzen der Stadt bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate dieses große Duplex-Apartment mit einer Wohnfläche von 217m² und 58m² Terrassen und Balkonen zur Miete an. Vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert, bietet es absoluten Komfort und Raffinesse. Ideal in unmittelbarer Nähe von Hamilius gelegen, profitiert dieses seltene Objekt von einem atemberaubenden Blick auf den Park und bietet einen einzigartigen Lebensrahmen, der Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verbindet.

Die erste Ebene dieser Maisonette-Wohnung besteht aus einer großen Eingangshalle, einer neuen, voll ausgestatteten Küche mit einem funktionalen Hauswirtschaftsraum, einer separaten Toilette sowie einem großen, hellen Wohnbereich von 62m² mit einem Kamin, der eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein erstes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich ideal für die Unterbringung Ihrer Gäste oder als Büro oder Gästezimmer eignet.

Im Obergeschoss gliedert sich der Raum um zwei erste Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und somit jedem Familienmitglied eine perfekte Privatsphäre bieten. Die Master-Suite, das Herzstück dieser Maisonette-Wohnung, umfasst ein Büro, einen geräumigen Ankleideraum und ein eigenes Badezimmer und bietet einen unvergleichlichen Komfort für entspannende und ruhige Momente.

Die Immobilie wird außerdem durch einen Keller ergänzt, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie durch eine Garage, die zwei Autos aufnehmen kann, was in dieser zentralen und gefragten Gegend ein erheblicher Vorteil ist

Die beiden Terrassen und die beiden Balkone ermöglichen es, die Außenbereiche in vollen Zügen zu genießen, ideal für Mahlzeiten im Freien oder Momente der Entspannung, während Sie den atemberaubenden Blick auf den Park und die Stadt genießen. Diese seltene Immobilie bietet somit den perfekten Kompromiss zwischen Stadtleben und Gelassenheit in einer privilegierten Umgebung, in der sich Eleganz und Komfort im Alltag begegnen.

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung ist ein wahres Juwel, das Liebhaber von



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

DOPPELHAUS

LUXEMBOURG

REF. 8752

5 900 €

Lasten : 500€

4 zimmer

217m² Fläche

Energetische Index F



Prestigeobjekten begeistern wird, die auf der Suche nach einer charaktervollen, modernen und funktionalen Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden von Luxemburg sind.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8752-location-duplex-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu