

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 8726

2 200 €

Lasten : 200€

1 zimmer

61m<sup>2</sup> Fläche



Mitten im Stadtzentrum von Luxemburg, in einer ruhigen Straße, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese wunderschöne Wohnung zur Vermietung anbieten zu können, die Sie mit ihrer Lage und der unglaublichen Aussicht begeistern wird.

Diese 61m<sup>2</sup> große Immobilie empfängt Sie in ihrem Eingangsbereich, der die verschiedenen Zimmer der Wohnung bedient.

Zu Ihrer Rechten befindet sich das besonders helle Wohnzimmer, das Ihnen dank der imposanten Fenster, die Zugang zu einem ca. 6m<sup>2</sup> großen Balkon bieten, einen atemberaubenden Blick auf den Fluss Petrusse bietet. Von diesem Wohn- und Esszimmer aus haben Sie Zugang zu einer charmanten kleinen Küche, die mit allen notwendigen Ausstattungsmerkmalen wie Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld und eingebautem Kühlschrank ausgestattet ist.

Von Ihrem Wohnzimmer aus betreten Sie das sehr geräumige Schlafzimmer (20m<sup>2</sup>), das ebenfalls Zugang zu einem hübschen Balkon hat, noch ein besonders lichtdurchfluteter Raum!

Auf der anderen Seite der Wohnung, links vom Eingang, finden Sie eine separate Toilette und ein schönes Badezimmer mit Badewanne.

Dieses perfekt gelegene Schmuckstück wird ab dem 1. Juni 2025 zur Miete angeboten.

Mietbedingungen:

- \* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.
- \* 1. Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen.
- \* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + Mehrwertsteuer auf Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# WOHNUNG LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 8726

2 200 €

Lasten : 200€

1 zimmer

61m<sup>2</sup> Fläche



<https://www.unicorn.lu/de/detail-8726-location-appartement-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu