WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 8718

445 000 €

1 zimmer
36.8m² Fläche
Energetische Index H

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von 36,80m² zum Verkauf an.

Ideal gelegen im Herzen von Luxemburg, im 5. und letzten Stock einer kleinen Eigentumswohnung mit 9 Wohneinheiten, ist diese Wohnung perfekt für eine Mietinvestition oder für ein erstes Standbein in Luxemburg.

Perfekt geschnitten, bietet Ihnen diese Wohnung einen schönen Wohnraum mit einem Erker, der Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Rue du Fort Wallis bietet. Eine kleine, ausgestattete Küche ist von diesem Wohnraum aus zugänglich, ideal um Gäste zu bewirten.
Die Wohnung bietet außerdem ein separates Schlafzimmer mit integrierten Schränken, das Zugang zu einer zweiten Terrasse bietet. Das Duschbad mit WC befindet sich im Anschluss an diesen Raum.

Ein privater Keller rundet dieses Angebot ab.
Kein Parkplatz inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Nähe zu mieten.
Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8718-vente-appartement-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu