

PENTHOUSE

STEINSEL

REF. 8709

3 200 €

Lasten : 277€

3 zimmer

113m² Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses wunderschöne Penthouse mit 3 Schlafzimmern in einer grünen und friedlichen Umgebung in Steinsel zur Miete an. Mit einer Wohnfläche von 113 m² bietet Ihnen dieses Apartment eine wahre Oase der Ruhe im Herzen einer begehrten Wohngegend.

Dieses Penthouse befindet sich in einer intimen und komplett neuen Residenz und profitiert von einer hochwertigen Ausstattung und einer gepflegten Architektur, nur wenige Schritte vom Place Michel Rodange entfernt.

Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen, 45m² großen Wohnbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Die moderne Küche ist komplett mit hochwertigen Elektrogeräten und viel Stauraum ausgestattet und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein, der durch die raumhohen Fenster, die für optimale Helligkeit und eine schöne Aussicht sorgen, hervorgehoben wird.

Die großen Fensterfronten ermöglichen den Zugang zu einer herrlichen, 36 m² großen Terrasse und schaffen so einen privilegierten Ort für gesellige Momente, sonnige Mittagessen oder einfach nur zum Entspannen.

Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein großes Schlafzimmer mit eigenem Duschbad, ein zusätzliches Duschbad und ein separates WC für absoluten Komfort.

Für Ihre Bequemlichkeit und Ihren maximalen Komfort: integriertes Hausautomationssystem, Sonnenkollektoren, Doppelflux-WCV, gemeinsame Waschküche, großer Keller und zwei Innenparkplätze vervollständigen das Angebot.

Mietbedingungen:

Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

PENTHOUSE

STEINSEL

REF. 8709

3 200 €

Lasten : 277€

3 zimmer

113m² Fläche

Energetische Index A



Verfügbarkeit: 01/05/2025

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8709-location-penthouse-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu