

# WOHNUNG

## STEINSEL

REF. 8664

875 000 €

3 zimmer

133m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen der Gemeinde Steinsel, nahe aller Annehmlichkeiten, bietet Ihnen die Immobilienagentur Unicorn dieses charmante und authentische Haus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf an.

Mit einer Fläche von ca. 133m<sup>2</sup> ist dieses Gebäude aus dem Jahr 1824, das 2019 renoviert wurde, eine atypische Immobilie, der es nicht an Charme fehlt.

Ab dem Erdgeschoss heben wir das ganze hohe dekorative Potenzial dieses einzigartigen Ortes hervor. Hier finden Sie einen wunderschönen Eingangsbereich, der derzeit von einem Klavier belegt ist.

Links vom Eingang befindet sich das Wohnzimmer, ein Entspannungsraum, der dank der Fenster auf beiden Seiten des Raumes von Licht durchflutet wird. Auf der rechten Seite betreten Sie eine wunderschöne, voll ausgestattete und perfekt funktionierende Küche. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einem sehr großen Raum, der derzeit als Kreativwerkstatt genutzt wird und den Sie sich leicht in ein Esszimmer, ein Büro oder einen anderen Stauraum umwandeln können. Diese Etage wird durch ein kleines Duschbad und ein WC vervollständigt.

Die Treppe von der Küche führt in den ersten Stock, der zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergt. Diese Etage verfügt über eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse in Südlage, die ideal ist, um einen sonnigen Tag zu genießen.

Auf der dritten und letzten Etage, dem ausgebauten Dachboden, befindet sich das Elternschlafzimmer des Hauses, das mit einem Ankleidebereich und einer Arbeitsecke ausgestattet ist und ein Kokon der Ruhe ist, in dem Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen können.

Das Haus verfügt über eine Garage mit elektrischem Sektionaltor und einen wunderschönen Gewölbekeller, der sich perfekt für einen Weinkeller eignet.

Dieses Haus offenbart uns einen ästhetischen Geist mit unbestreitbarem Charme und strahlt



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# WOHNUNG

## STEINSEL

REF. 8664

875 000 €

3 zimmer

133m<sup>2</sup> Fläche



einen wirklich besonderen Stil aus, ein garantierter Favorit für Liebhaber von Stilmischungen.

Die Meinung des Eigentümers: "Wir haben die Agentur Unicorn wegen ihrer großen Expertise im Bereich der Schätzung gewählt. Seriosität und Reaktionsfähigkeit sind die Qualitäten, die wir für den Verkauf unseres Hauses als unerlässlich erachten. Das Verständnis für die Vorzüge des Hauses und das Glück, darin wohnen zu können, verleiht Unicorn einen Vorteil, um den Herzschlag auszulösen".

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8664-vente-appartement-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu