

# WOHNUNG

## BELVAUX

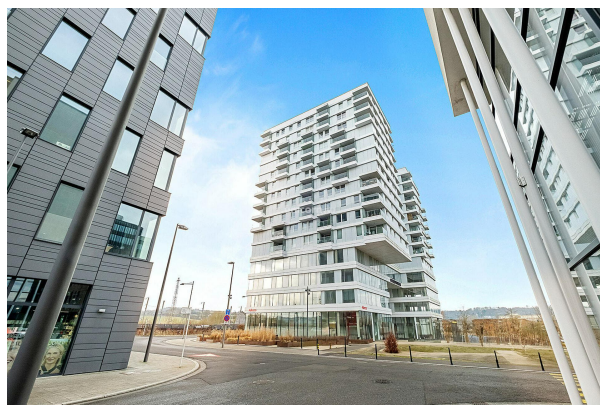
REF. 8656

800 000 €

3 zimmer

96m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



In idealer Lage im neuen Stadtteil Belval bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur unicorn diese 3-Zimmer-Wohnung mit 96 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Stock der berühmten Capelli Towers, besteht sie aus einem sehr hellen Wohn- und Esszimmer mit einer Fensterfront, die auf die Terrasse mit freiem Blick führt, 3 Schlafzimmern, einer Küche, einem Duschbad und einem separaten WC.

Dank des Energiepasses ABA ist die Wohnung sehr energiesparend. die Wohnung wird mit einem Keller angeboten.

Die gemeinsame Waschküche ist im Untergeschoss untergebracht. Zwei Parkplätze auf der ersten Ebene sind für einen Aufpreis von 50.000 € verfügbar.

Capelli Towers bietet seinen Bewohnern im 15. Stock der Residenz eine vollständig gestaltete und mit Bäumen bepflanzte Panorama-Dachterrasse. Ein echter Ort der Begegnung und Geselligkeit.

Das Viertel, in dem sich Wohnhäuser, Schulen, Forschungszentren, Geschäfte und Büros befinden, befindet sich in einer Metamorphose und bietet ein gemischtes Konzept, das Arbeit, Forschung, Bildung, Wohnen, Freizeit und Alltag integriert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8656-vente-appartement-belvaux>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu