

# WOHNUNG

## SCHIFFLANGE

REF. 8638

2 000 €

Lasten : 300€

2 zimmer

85m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



ZU VERMIETEN – Zweizimmerwohnung – Schifflange – NICHT MÖBELIERT

Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen diese geräumige Zweizimmerwohnung von 85 m<sup>2</sup> in Schifflange zur Vermietung anbieten zu können.

Sie befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und besteht aus zwei schönen Schlafzimmern, einem Duschbad, einer separaten Toilette und einem großen Wohnraum mit einer zum Wohnzimmer hin offenen Einbauküche. Die Einbauschränke in der Eingangshalle und das größere Schlafzimmer ermöglichen einen leichteren Einzug.

Die Lage ist ideal, da der Bahnhof nur wenige Schritte entfernt ist und das Stadtzentrum und die Autobahnanschlüsse in der Nähe liegen. Diese Immobilie verfügt über alle notwendigen Vorteile, um Sie zu verführen!

Ein Keller, eine gemeinsame Waschküche und zwei Parkplätze (einer innen und einer außen) vervollständigen dieses Ensemble.

Sofortige Verfügbarkeit.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

\* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + Mehrwertsteuer auf Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8638-location-appartement-schifflange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu