

WOHNUNG

LUXEMBOURG-GASPERICH

REF. 8628

830 000 €

2 zimmer

83m² Fläche

Energetische Index B



Nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum von Luxemburg und dem Bahnhof entfernt, in einem schnell wachsenden Viertel, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn Ihnen diese schöne, moderne Wohnung zum Verkauf an, die 2018 gebaut wurde. Ideal gelegen, profitiert das Gebäude von einer dynamischen Umgebung mit schnellem Zugang zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Im dritten Stock gelegen, fehlt es dieser Immobilie mit einer Fläche von ca. 83m² nicht an Vorteilen. Die hochwertigen Materialien und die gehobene Ausstattung verleihen dem Objekt eine zeitgemäße und angenehme Atmosphäre. Große Fensterfronten durchfluten den Wohnbereich mit natürlichem Licht und sorgen für ein Gefühl von Raum und Wohlbefinden.

Diese gepflegte Wohnung bietet einen Wohnraum, der sich vollständig zu einer voll ausgestatteten Küche hin öffnet, ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer 6,5 m² großen Terrasse.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern sowie einem Duschbad und einer separaten Toilette.

Ein Keller vervollständigt das Ensemble.

Darüber hinaus ist ein Tiefgaragenstellplatz für einen Aufpreis von 40.000 € verfügbar, was ein weiterer Pluspunkt dieser bereits sehr attraktiven Wohnung ist.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8628-vente-appartement-luxembourg-gasperich>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36