

# DOPPELHAUS

## DUDELANGE

REF. 8602

960 000 €

3 zimmer

160m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index E



Im Herzen der dynamischen Stadt Dudelange freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese geräumige Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von 169m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> Wohnfläche) anbieten zu können.

Besonders gut gelegen, in einer ruhigen Wohnstraße, profitiert die Wohnung von der Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten: Supermärkte, Schule, Maison Relais, Ärzte, Bushaltestelle und Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt.

Diese helle und ideal gelegene Maisonette-Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock einer charmanten Residenz mit 2 Einheiten, ein perfekter Kompromiss zwischen Haus und Wohnung.

Auf der ersten Ebene dieser Immobilie finden Sie ein besonders geräumiges Wohnzimmer, das dank der schönen Terrassentüren, die Zugang zum ersten Balkon der Wohnung bieten, hell und freundlich ist. Diese Etage besteht außerdem aus einer separaten Einbauküche, einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und WC, drei schönen Schlafzimmern, einem Duschbad, einem separaten WC und einem Abstellraum.

Wenn Sie die Wendeltreppe zu dieser geräumigen Maisonette-Wohnung hinaufsteigen, bietet sich Ihnen ein Raum von über 40m<sup>2</sup>, der derzeit als Master-Suite genutzt wird und diese Rolle dank eines eigenen Badezimmers und eines Raums, der als Ankleidezimmer genutzt werden kann, sehr gut ausfüllt.

Diese Immobilie wird durch einen privaten Keller und eine gemeinsame Waschküche ergänzt.

Eine geschlossene Garage ist für einen Aufpreis von 85.000 € erhältlich.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8602-vente-duplex-dudelange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36