

# DOPPELHAUS

## HOWALD

REF. 8600

2 500 €

Lasten : 350€

2 zimmer

127m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



ZU VERMIETEN - Duplex 2 Schlafzimmer in Luxembourg-Howald - NICHT MÖBEL

Diese prächtige Maisonette-Wohnung befindet sich in einer neueren, hochwertigen Residenz in Luxembourg-Howald.

Sie ist ausgestattet mit einer großen Eingangshalle, einem Einzel-WC, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Südbalkon sowie einer Küche mit zentraler Arbeitsplatte und eigener Terrasse.

Obergeschoss: ein Zwischengeschoss, 2 Schlafzimmer (eines mit Einbauschränken), ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Dieses Duplex hat eine gepanzerte Tür, dreifach verglaste Fenster, einen doppelten Durchfluss VMC und elektrische Rollläden.

Ein kleiner privater Keller ist vorhanden.

Zwei Parkplätze, die sich im Untergeschoss der Residenz befinden, sind ebenfalls enthalten.

Verfügbar am 1. April 2025.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

\* Agenturprovision von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer auf Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter

Zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 für weitere Informationen zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8600-location-duplex-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36