

# WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 8599

1 600 €

Lasten : 350€

1 zimmer

73m<sup>2</sup> Fläche



Nur wenige Schritte vom Aufzug des Pfaffenthals entfernt, im Herzen eines hyperzentralen Viertels, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses 1-Zimmer-Apartment zur Vermietung anbieten zu können.

Im dritten Stock ohne Aufzug eines Gebäudes mit einem unbestreitbaren Cachet, entdecken Sie diese Wohnung von 73m<sup>2</sup> netto (92m<sup>2</sup> brutto).

Beim Betreten der Räumlichkeiten werden Sie von einem sehr geräumigen Wohnbereich empfangen, der die verschiedenen Zimmer der Wohnung bedient. Dieser besteht aus einer separaten Einbauküche, einem Badezimmer, einem geräumigen, aber dank der Mansarde gemütlichen Schlafzimmer und einem separaten WC.

Eine Herzenswohnung für Liebhaber der Ruhe im Stadtzentrum, die perfekt für ein Paar oder eine Einzelperson geeignet ist.

Verfügbar ab Mitte März 2025.

Mietbedingungen:

- \* Kautions von 2 Monatsmieten in Form von zwei Bankgarantien in Höhe von 1.600€.
- \* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.
- \* Maklerprovision in Höhe von 1 Monatsmiete + Mehrwertsteuer, die auf geteilte Kosten zwischen Mieter und Vermieter zu zahlen ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8599-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu