

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-CENTS

REF. 8586

1 037 000 €

2 zimmer

96.58m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index D



Nur einen Steinwurf vom Zentrum der Stadt Luxemburg entfernt, in einem ruhigen Viertel, das für seine Lebensqualität und seine Ruhe geschätzt wird, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 2010 erbautes Apartment zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Fläche von 96m<sup>2</sup>.

Diese gepflegte Wohnung hat das Privileg, über einen privaten Aufzug zu verfügen. Nach dem Betreten der Wohnung werden Sie eine helle Eingangshalle entdecken, die durch ein riesiges Fenster sehr hell ist. Der Wohnbereich ist komplett offen mit einer voll ausgestatteten Küche und besteht aus einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen 45m<sup>2</sup> großen Terrasse in Südlage mit einem atemberaubenden Blick über die Oberstadt.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Zugang zur schönen Terrasse sowie einem Duschbad und einem Badezimmer.

Ein Keller vervollständigt das Ensemble.

2 Parkplätze (darunter ein Parklift) im Untergeschoss werden für einen Aufpreis von 100.000 € verkauft.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8586-vente-appartement-luxembourg-cents>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu