

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-GASPERICH

REF. 8558

740 000 €

1 zimmer

61m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen dieses moderne Apartment in idealer Lage im beliebten Gasperich-Viertel, nur wenige Schritte von der Cloche d'Or entfernt.

Mit einer Fläche von 61 m<sup>2</sup> befindet sie sich im 1. Stock einer neuen Residenz und bietet hochwertige Leistungen.

Sie finden hier ein großes, helles Wohnzimmer, das sich zu einer komplett eingerichteten und ausgestatteten Küche hin öffnet, sowie ein komfortables Schlafzimmer. Ein modernes Duschbad und ein separates WC vervollständigen diesen funktionalen und eleganten Raum.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine große private Terrasse von über 13m<sup>2</sup> mit Blick auf die Rückseite, die perfekt für Ihre Entspannungsmomente ist, sowie über einen Parkplatz, ein wertvoller Vorteil in dieser sehr fragten Gegend.

Die strategische Lage in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Schulen und Verkehrsmitteln macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit, ideal sowohl für einen Erstkauf als auch für eine Mietinvestition.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8558-vente-appartement-luxembourg-gasperich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu