GEBÄUDE

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 8472

1 150 000 €

8 zimmer
206m² Fläche
Energetische Index F

Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen dieses wunderschöne, komplett renovierte Herrenhaus im Herzen der Rue de l'Alzette, der Fußgängerzone und Einkaufsmeile von Esch-sur-Alzette, zum Verkauf an. Diese Immobilie bietet ein ideales Wohnumfeld für Wohngemeinschaften und verfügt über acht Zimmer auf vier Etagen mit drei modernen Badezimmern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäft. Das vollständig ausgebaute Untergeschoss vervollständigt diese Immobilie mit großzügigem Stauraum.

Dieses Gebäude gewährleistet eine Bruttorendite von ca. 3,65 % und generiert monatliche Mieteinnahmen in Höhe von 3.500 €.

Mit seiner privilegierten Lage ist dieses Haus eine seltene Gelegenheit für Investoren, die sowohl Charme als auch Rendite in einer lebendigen und beliebten Gegend suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8472-vente-immeuble-esch-sur-alzette

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu