

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-MUHLENBACH

REF. 8466

3 400 €

Lasten : 400€

3 zimmer

153m<sup>2</sup> Fläche



ZU VERMIETEN – Penthouse mit 3 Schlafzimmern in Luxembourg Mühlenbach

Wunderschönes Penthouse in der obersten Etage einer Residenz mit Aufzug in Luxembourg Mühlenbach.

Die Wohnung ist durchgehend und verfügt über eine geräumige Terrasse. Die Oberflächen sind edel und die Ausstattung hochwertig.

Der Wohnbereich dieser wunderschönen 153m<sup>2</sup> großen Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit ihrem Hauswirtschaftsraum.

Es umfasst außerdem :

- 3 Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit Terrasse und eigenem Badezimmer.
- ein zweites Duschbad
- ein Gäste-WC
- 4 Terrassen, die sich rund um das Penthouse befinden, für insgesamt 24m<sup>2</sup> Außenfläche.

Der Mietpreis von 3.400€ pro Monat plus 350€ Nebenkostenvorauszahlung beinhaltet einen Doppelparkplatz (innen) und einen Keller.

Der Mietvertrag muss für mindestens ein Jahr abgeschlossen werden.

Verfügbarkeit nach Vereinbarung ab Januar 2025.

Mietbedingungen:

- \* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.
- \* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.
- \* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer, zahlbar auf Kostenteilung zwischen Vermieter und Mieter.

Zögern Sie nicht, uns unter 26 54 17 17 für weitere Informationen zu kontaktieren.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# PENTHOUSE LUXEMBOURG-MUHLENBACH

REF. 8466

**3 400 €**

Lasten : 400€

3 zimmer

153m<sup>2</sup> Fläche



<https://www.unicorn.lu/de/detail-8466-location-penthouse-luxembourg-muhlenbach>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu