

# BÜRO LUXEMBOURG

REF. 8453

13 500 €

Lasten : 150€

500m<sup>2</sup> Fläche



Büro zur Miete in Luxemburg-Stadt - ca. 500m<sup>2</sup>  
Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen dieses außergewöhnliche Büro in einem prestigeträchtigen Gebäude im Herzen des historischen Zentrums der Stadt zur Miete anbieten zu können.

Das Bredewee-Haus (Ancienne Justice de Paix).  
ist ein reines Wunderwerk aus dem 17.

Jahrhundert. Auf vier Etagen erstreckt sich dieser professionelle Raum mit einer Fläche von ca. 500m<sup>2</sup> und ist sehr gut aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Rezeption, die Ihre Kunden empfängt. Auf derselben Ebene haben Sie die Möglichkeit, einen Konferenzraum zu nutzen, der je nach Bedarf geteilt werden kann.

Sie verfügen über getrennte Toiletten für Männer und Frauen.

Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich weitere Büros mit geformten Decken, Parkettböden, einem historischen Kamin, einer Wendeltreppe und einem Lichtschacht, die Sie verzaubern werden. Der Blick auf das bukolische Viertel Grund ist herrlich.

Das Sahnehäubchen ist die Wohnung im obersten Stockwerk mit einer geräumigen Mastersuite, einem Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer mit Mezzanine. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die Corniche, den Balkon Europas.

2 Untergeschosse mit großen, hübschen Räumen, deren Wände mit einem spektakulären Fresko verziert sind.

Zusätzlich zur Miete wird eine Pauschale von 150€ für die Fixkosten erhoben, die insbesondere die Kosten für Wasser, Heizung, Strom und Internet umfasst.

Zwei Innenparkplätze sind im Preis inbegriffen.

Verfügbarkeit: sofort



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

**BÜRO**  
**LUXEMBOURG**  
**REF. 8453**

**13 500 €**

Lasten : 150€

500m<sup>2</sup> Fläche



Mietbedingungen :

- Mietvertrag: 3-6-9
- Kautions: 6 Monatsmieten
- Monatsmiete im Voraus zahlbar
- Agenturkommission 1 Monatsmiete pro Jahr + geltende Mehrwertsteuer

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8453-location-bureau-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu