

# DOPPELHAUS

## DUDELANGE

REF. 8447

2 600 €

Lasten : 120€

3 zimmer

169m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index E



Im Herzen der dynamischen Stadt Dudelange freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese geräumige, durchgehende Maisonettewohnung mit 120 + 49m<sup>2</sup> zur Vermietung anbieten zu können.

In einer ruhigen Wohnstraße gelegen, profitiert die Wohnung von der Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten: Supermärkte, Schule, Maison Relais, Ärzte, Bushaltestelle und Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt.

Diese helle und ideal gelegene Maisonettewohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock einer charmanten Residenz mit 2 Einheiten, ein perfekter Kompromiss zwischen Haus und Wohnung.

Im Erdgeschoss dieser Immobilie entdecken Sie ein besonders geräumiges Wohnzimmer, das dank der schönen Terrassentüren, die Zugang zum ersten Balkon der Wohnung bieten, hell und freundlich ist. Diese Etage besteht ebenfalls aus einer ausgestatteten und separaten Küche, einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und WC, 3 schönen Schlafzimmern, einem Duschaum und einem separaten WC.

Wenn Sie die Wendeltreppe zu dieser geräumigen Maisonettewohnung hinaufsteigen, eröffnet sich Ihnen ein Raum von über 40 m<sup>2</sup>, der derzeit als Master-Suite genutzt wird.

Diese Immobilie wird durch einen Keller, eine gemeinsame Waschküche und eine geschlossene Garage ergänzt.

Verfügbar ab Anfang Januar 2025.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

\* Agenturprovision von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer auf Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# DOPPELHAUS

## DUDELANGE

REF. 8447

2 600 €

Lasten : 120€

3 zimmer

169m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index E



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8447-location-duplex-dudelange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu