

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 8420

1 500 €

Lasten : 250€

1 zimmer

46.66m<sup>2</sup> Fläche



Mitten in Belval, in einem dynamischen Viertel, das sich ständig weiterentwickelt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese Wohnung mit einem Schlafzimmer im OMNIA-Turm zur Miete an.

Diese Immobilie mit hochwertigen Leistungen befindet sich im 12. Stock und verfügt über eine Wohnfläche von 46,66m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist in zwei Bereiche aufgeteilt, die über eine charmante Eingangshalle erschlossen werden.

Auf der rechten Seite befindet sich der Wohnbereich mit einer Küche, die zum Wohn- und Esszimmer hin offen ist. Dieser Raum bietet einen Zugang zu einer Loggia dank der großen Fenster, die dem Raum eine schöne Helligkeit verleihen. Von der Loggia aus können Sie einen atemberaubenden Ausblick ohne Gegenüber genießen, den Kopf in den Wolken.

Links vom Eingang befindet sich ein Schlafzimmer mit großzügigen Proportionen sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne, der perfekte Ort zum Entspannen.

Ein Parkplatz vervollständigt diese Unterkunft.

Besuche sind ab dem 26.11.2024 möglich.

Verfügbarkeit: 20/01/2025

Mietbedingungen:

- Kautions: 2 Monatsmieten.
- Monatsmiete im Voraus zahlbar.
- Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete + 17 % MwSt., die Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8420-location-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36