

HAUS NOSPELT

REF. 8385

1 495 000 €

4 zimmer

245m² Fläche

Energetische Index E



Im Herzen der charmanten Gemeinde Nospelt freut sich unser Partner, die Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses sublime Haus zum Verkauf anbieten zu können, das sorgfältig das Alte mit dem Modernen verbindet.

Mit einer Fläche von 245m² strahlt dieses Gebäude aus dem frühen 19. Jahrhundert, das ein erstes Mal in den 1990er Jahren und ein zweites Mal im Jahr 2016 renoviert wurde, einen ganz besonderen Stil aus.

Durch die Mischung von Materialien und Epochen bietet das Ensemble eine perfekte Stilkombination. Massive Parkettböden, Holzelemente und moderne Materialien werden selbstverständlich miteinander kombiniert.

Wenn Sie die Räumlichkeiten betreten, bietet Ihnen diese atypische Immobilie ein geräumiges und gut aufgeteiltes Erdgeschoss. Von jedem Raum im Erdgeschoss gelangt man in den nächsten, hübsche Räume in einer Reihe, wie es sie sonst nicht mehr gibt.

Wenn Sie den Rundgang auf der linken Seite beginnen, gelangen Sie vom Bürozimmer aus in das Wohnzimmer und das Esszimmer. Von diesem haben Sie auf der einen Seite Zugang zur Terrasse und zum perfekt gepflegten Garten und auf der anderen Seite zur perfekt ausgestatteten und modernen Küche.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein separates WC, eine Waschküche und der Zugang zu einem Carport für zwei Fahrzeuge.

Die erste Ebene des Hauses ist entweder über eine alte Treppe gegenüber der Eingangstür oder über eine moderne Treppe nach dem Esszimmer erreichbar. Auf dieser Etage befinden sich ein Kinosaal, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Mastersuite mit Badezimmer und Vorzimmer, das als Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Dieser Kokon wird perfekt sein, um sich nach einem stressigen Tag dorthin zurückzuziehen. Jedes Zimmer verfügt über einen massiven Parkettboden, der perfekt gepflegt ist.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS
NOSPELT
REF. 8385

1 495 000 €

4 zimmer

245m² Fläche

Energetische Index E



Auf der zweiten und letzten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer hintereinander.

Angenehm, gemütlich und atypisch ist dieses Haus, das Sie so schnell wie möglich entdecken sollten, um zukünftigen Besuchern eine Freude zu bereiten.

Dieses Haus ist auch auf www.unicorn.lu verfügbar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8385-vente-maison-nospelt>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu