

# BAULAND

## WORMELDANGE

REF. 8361

599 000 €

196m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses Baugrundstück zum Verkauf an. Es befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, nur 4 Autominuten von Wormeldange entfernt. Das Grundstück befindet sich in einer zukünftigen intimen Wohnsiedlung inmitten von Weingütern mit einem atemberaubenden Blick auf die Mosel.

Fläche des Grundstücks: 523 m<sup>2</sup>.

Mögliche Grundfläche: 196 m<sup>2</sup>.

Bruttobebaubare Fläche: 606 m<sup>2</sup>

Entlang der Weinstraße und mit Blick auf die Mosel, die sie vom deutschen Staatsgebiet trennt, genießt die kleine Gemeinde Ahn einen idealen Lebensrahmen für Liebhaber der frischen Luft und der Ruhe. Umgeben von Hügeln, auf denen zahlreiche Weingüter liegen, hat der Ort seine alte Seele und seine Authentizität bewahrt, mit seinen von blumengeschmückten Häusern gesäumten Gassen, die ihn heute zu einem Touristenort mit zahlreichen Wanderwegen machen.

Da es an der deutschen Grenze liegt, sind die Fahrten in die Hauptstadt weniger als 30 Minuten lang. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte telefonisch unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu) an unsere Agentur.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8361-vente-terrain-a-batir-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)