

# HAUS WORMELDANGE

REF. 8359

1 240 000 €

4 zimmer

129m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses Haus zum Verkauf an, das sich in einer ruhigen und geschützten Umgebung am Rande der Mosel befindet. In der kleinen Gemeinde Ahn gelegen, bietet Ihnen diese zukünftige, intime Wohnsiedlung inmitten von Weingütern einen idyllischen Lebensraum.

Über eine Eingangshalle gelangen Sie in einen 45m<sup>2</sup> großen Wohnbereich mit offener Küche. Große Fensterfronten ermöglichen den Zugang zur 20m<sup>2</sup> großen Terrasse über dem Garten und sorgen für optimale Lichtverhältnisse und einen atemberaubenden Blick auf die Mosel und ihre außergewöhnliche natürliche Umgebung. Eine Waschküche und ein Technikraum sind ebenfalls auf dieser Etage vorgesehen.

Im Obergeschoss finden Sie 4 Schlafzimmer in schönen Größen sowie ein Duschbad und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über einen Carport für zwei Autos in Reih und Glied.

Entlang der Weinstraße und mit Blick auf die Mosel, die sie vom deutschen Staatsgebiet trennt, genießt die kleine Gemeinde Ahn eine ideale Lebensumgebung für Liebhaber von frischer Luft und Ruhe. Umgeben von Hügeln, auf denen zahlreiche Weingüter liegen, hat der Ort seine alte Seele und seine Authentizität bewahrt, mit seinen von blumengeschmückten Häusern gesäumten Gassen, die ihn heute zu einem Touristenort mit zahlreichen Wanderwegen machen.

Da es an der deutschen Grenze liegt, sind die Fahrten in die Hauptstadt weniger als 30 Minuten lang. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte telefonisch unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu) an unsere Agentur.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8359-vente-maison-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)