

# HAUS WORMELDANGE

REF. 8354

949 000 €

4 zimmer

134m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses Haus zum Verkauf an, das sich in einer ruhigen und geschützten Umgebung am Rande der Mosel befindet. In der kleinen Gemeinde Ahn gelegen, bietet Ihnen diese zukünftige, intime Wohnsiedlung inmitten von Weingütern einen idyllischen Lebensraum.

Über eine Eingangshalle gelangen Sie in einen 30m<sup>2</sup> großen Wohnbereich mit offener Küche. Große Fensterfronten ermöglichen den Zugang zur 20m<sup>2</sup> großen Terrasse über dem Garten und sorgen für optimale Lichtverhältnisse und einen atemberaubenden Blick auf die Mosel und ihre außergewöhnliche natürliche Umgebung.

Im Obergeschoss finden Sie 4 Schlafzimmer in schönen Größen sowie ein Duschbad und ein Badezimmer. Eine Waschküche ist ebenfalls auf dieser Etage vorgesehen.

Im Untergeschoss befindet sich ein 15 m<sup>2</sup> großer Keller und das Haus verfügt über einen Carport für ein Auto.

Entlang der Weinstraße und mit Blick auf die Mosel, die sie von Deutschland trennt, bietet die kleine Gemeinde Ahn einen idealen Lebensraum für Menschen, die frische Luft und Ruhe lieben. Umgeben von Hügeln, auf denen zahlreiche Weingüter liegen, hat der Ort seine alte Seele und seine Authentizität mit seinen von blumengeschmückten Häusern gesäumten Gassen bewahrt und ist heute ein touristischer Ort mit zahlreichen Wanderwegen.

Da es an der deutschen Grenze liegt, sind die Fahrten in die Hauptstadt weniger als 30 Minuten lang. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte telefonisch unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu) an unsere Agentur.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8354-vente-maison-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36