

# PROJET IMMOBILIER

## WORMELDANGE

REF. 8352

## MILLESIME



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses neue Immobilienprogramm zum Verkauf an, das in einer ruhigen und geschützten Umgebung am Rande der Mosel liegt. In der kleinen Gemeinde Ahn gelegen, bietet Ihnen diese zukünftige, intime Siedlung inmitten von Weingütern einen idyllischen Lebensraum.

Die Domaine de la Moselle besteht aus 13 Häusern mit schlichten und klaren Linien und bietet großzügige und offene Räume mit Flächen zwischen 129 m<sup>2</sup> und 144 m<sup>2</sup>. Mit einem Keller, in dem mehrere Fahrzeuge untergebracht werden können, verfügt jedes der Häuser über eine große Terrasse und einen Garten im Erdgeschoss sowie 4 Schlafzimmer im Obergeschoss. Die großen Öffnungen sorgen für optimale Lichtverhältnisse und einen atemberaubenden Blick auf die Mosel und ihre außergewöhnliche natürliche Umgebung.

Entlang der Weinstraße und mit Blick auf die Mosel, die sie von deutschem Gebiet trennt, genießt die kleine Gemeinde Ahn eine ideale Lebensumgebung für Liebhaber von frischer Luft und Ruhe. Umgeben von Hügeln, auf denen zahlreiche Weingüter liegen, hat der Ort seine alte Seele und seine Authentizität bewahrt, mit seinen von blumengeschmückten Häusern gesäumten Gassen, die ihn heute zu einem Touristenort mit zahlreichen Wanderwegen machen.

Da es an der deutschen Grenze liegt, sind die Fahrten in die Hauptstadt weniger als 30 Minuten lang. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte telefonisch unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu) an unsere Agentur.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8352-vente-projet-immobilier-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)