

# BÜRO SENNINGERBERG

REF. 8337

3 000 €

Lasten : 400€

98m<sup>2</sup> Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen dieses ideal gelegene und gut erreichbare Büro zwischen dem Kirchberg-Viertel und dem Flughafen zur Miete anbieten zu können.

Im Erdgeschoss einer neuen kleinen Residenz gelegen, werden Sie von seinem hellen Erscheinungsbild und seinem modernen Charme verführt.

Dieser professionelle Raum mit einer Fläche von 98 m<sup>2</sup>, mit Küchen- und Kopierbereichen, ermöglicht Ihnen dank seines Computernetzwerks und der vor Ort vorhandenen hochwertigen Möbel eine einfache und schnelle Einrichtung.

Auf der gleichen Ebene haben Sie die Möglichkeit, je nach Bedarf Zugang zu einem gemeinsamen Konferenzraum zu erhalten.

Im Untergeschoss stehen Ihnen getrennte Toiletten für Männer und Frauen zur Verfügung, die über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar sind.

Zu der Miete kommen pauschal 400 € Fixkosten hinzu, darunter insbesondere Kosten für den Verbrauch von Wasser, Heizung, Strom, Internet und Reinigung der Immobilie.

Zwei Außenparkplätze stehen für eine monatliche Miete von 100 € pro Stellplatz zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf ein Drittel zu mieten.

Verfügbarkeit: sofort

Mietbedingungen:

- Mietvertrag: 3-6-9
- Kautions: 6 Monatsmieten
- Monatsmiete zahlbar im Voraus
- Vermittlungsprovision 15 % der ersten vollen Jahresmiete zzgl. aktueller Mehrwertsteuer

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8337-location-bureau-senningerberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu