

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-GARE

REF. 8242

470 000 €

1 zimmer

78m<sup>2</sup> Fläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen dieses wunderschöne Duplex-Apartment mit einem Schlafzimmer an, das sich in idealer Lage befindet, nur wenige Schritte vom Bahnhof Luxemburg entfernt. Diese Immobilie ist sofort verfügbar und bietet einen komfortablen und praktischen Lebensraum im Herzen der Stadt.

Im 2. und 3. Stock eines charaktervollen Gebäudes gelegen, befindet sich diese helle Wohnung in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte sowie die öffentlichen Verkehrsmittel. Ihre Anordnung auf zwei Ebenen ermöglicht eine gute Raumaufteilung mit einem modernen und komfortablen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem geräumigen Schlafzimmer in der oberen Etage. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, und es sind zahlreiche Ablagemöglichkeiten vorhanden.

Diese Maisonette-Wohnung ist perfekt für ein Paar oder eine Einzelperson, die die Nähe zum Stadtzentrum genießen und gleichzeitig in einer gut angebundenen und dynamischen Gegend leben möchten.

Wenn Sie eine sofort verfügbare Unterkunft in idealer Lage suchen, ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8242-vente-appartement-luxembourg-gare>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu