

# HAUS

## LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 8233

2 185 000 €

5 zimmer

260m<sup>2</sup> Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn präsentiert Ihnen dieses charaktvolle Haus in idealer Lage im beliebten Stadtteil Belair. Mit seinen 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen und einem Grundstück von 3 Ar bietet es ein außergewöhnliches Potenzial für Renovierungsliebhaber.

Dieses seltene Objekt, das vollständig saniert werden muss, verfügt über eine authentische Architektur, die nur darauf wartet, in neuem Glanz zu erstrahlen. Seine großzügigen Volumen, die hohe Deckenhöhe und die historischen Elemente versprechen ein einzigartiges Projekt. Ob Sie nun ein Investor sind oder einen Hauptwohnsitz suchen, den Sie nach Ihrem Geschmack gestalten können, dieses Haus ist eine echte Gelegenheit.

Dieses Haus befindet sich nur wenige Schritte von den Annehmlichkeiten, Schulen und Parks entfernt und wird durch seine strategische Lage im Herzen von Belair, einem für seine Lebensqualität gefragten Viertel, begeistern.

Ein Bauprojekt ist ebenfalls verfügbar, das den vollständigen Abriss des bestehenden Hauses vorsieht, um Platz für ein neues, modernes Gebäude zu schaffen. Dieses Projekt bietet eine leere Leinwand, um eine maßgeschneiderte Residenz zu entwerfen, die zeitgemäßen Komfort mit einer idealen Lage verbindet.

Verpassen Sie nicht die Chance, diesem Haus mit großem Potenzial neues Leben einzuhauchen!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8233-vente-maison-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu