

# HAUS

## DEAUVILLE

REF. MZIDE0160

3 290 000 €

5 zimmer

465m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index C



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen ein seltenes Anwesen mit Meerblick in der Normandie, zwischen Deauville und Honfleur, zum Verkauf anbieten zu können. Es besteht aus einem Haupthaus und einem Nebengebäude im normannischen Stil und ist in einem 1,3 Hektar großen Park erbaut.

Das Haus mit einer Fläche von ca. 465 m<sup>2</sup> verfügt über einen großen Eingangsbereich, eine Küche/Esszimmer, die sich zu einem Wohnzimmer mit Kamin öffnet, ein Büro und einen Master-Raum mit Duschaum.

Ein zweiter Master-Raum mit Bad und Dusche sowie zwei große Schlafzimmer und ein Duschbad bilden die erste Etage.

Das Untergeschoss bietet einen geräumigen Fitnessraum mit Jacuzzi und Duschbereich, ein Spielzimmer, einen Weinkeller, eine Waschküche sowie ein Atelier.

Das 70 m<sup>2</sup> große Nebengebäude, das 2022 erbaut wurde, besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, einem großen Schlafzimmer mit Balkon, Meer- und Poolblick sowie einem Duschaum.

Ein drittes Gebäude, das als Doppelgarage mit ausbaufähigem Dachgeschoss genutzt wird, befindet sich am Ende einer schönen Kiesauffahrt.

Das Grundstück mit einer Fläche von 1,3 Hektar ist komplett eingezäunt und mit schönen Bäumen bepflanzt.

Ein 12x5 Meter großer Swimmingpool, ein Tennisplatz sowie ein Bouleplatz vervollständigen diese Immobilie.

Dieses schöne Anwesen mit Meerblick verfügt über einen direkten Zugang zum Strand über einen Fußweg. Diese außergewöhnliche Immobilie, die nur selten zum Verkauf steht, ist sehr komplett, sowohl im Wohnbereich als auch in der Infrastruktur. Es fehlt nichts an Komfort und Aktivitäten für alle Bewohner.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an folgende Adresse: [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8200-vente-maison-deauville>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36