

# HAUS

## GORDES

REF. MZIGO3385

### 4 500 000 €

5 zimmer

464m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Exclusivité -Idéalement située, à Gordes, commune labellisée « Plus beaux villages de France » qui est certainement la plus emblématique et la plus célèbre du Luberon, cette maison neuve, livrée en 2022, est un petit bijou architectural, niché dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et de l'animation du centre, alors qu'elle est située à 5 minutes à pied du centre ancien et de son château.

Sur un terrain récemment arboré de 2 500 M<sup>2</sup>, exposée plein sud, avec une vue dégagée et un panorama exceptionnel, dévoilant le château de Gordes, le massif du Luberon, les Monts de Vaucluse et les villages de Roussillon, Goult, Joucas ..., cette maison de 464 M<sup>2</sup> habitable est parfaitement intégrée au paysage et à l'architecture du Pays de Gordes.

La pierre sèche est la reine du lieu : murs de clôture, murets autour des espaces fleuris et façades... tout a été construit dans le respect des constructions d'autrefois, tout en étant doté d'un confort à la pointe de l'innovation : domotique, système audio dans toutes les pièces, de grandes ouvertures, double système de chauffage et de rafraîchissement dans toute la maison, cheminée, adoucisseur d'eau, borne de recharge pour voiture électrique, fibre optique, alarme, digicode, vidéo surveillance et vidéophone...

L'habitation est conçue pour laisser entrer l'extérieur dans tous les espaces à vivre, au rez-de-chaussée comme à l'étage : de larges baies vitrées ouvrent sur deux terrasses, l'une immense, de 174 m<sup>2</sup> qui offrent de beaux espaces de convivialité et de détente et l'autre plus petite, de 28 m<sup>2</sup> qui, côté cuisine, conduit vers un espace idéal pour un potager.

A l'étage, tout en parquet de chêne, le couloir est éclairé par de longues baies étroites et élégantes et il y a des fenêtres avec vue dans les 3 chambres comme dans les salles de bains... toutes spacieuses, lumineuses et magnifiquement équipées... de quoi faire rêver les amoureux de paysages du Sud !

Les mots qui qualifient le mieux cette demeure d'exception : luxe, qualité et clarté. Par ses



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# HAUS

## GORDES

REF. MZIGO3385

### 4 500 000 €

5 zimmer

464m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



nombreuses ouvertures mais aussi le choix des matériaux : du chêne clair pour le parquet de l'espace salon comme les portes intérieures et le mobilier qui compose l'entrée, un sol dallé en pierre de Bourgogne et partout des murs blancs... à l'extérieur des volets clairs, une pierre blonde. La sobriété des lignes de la cuisine tout comme celle de la cheminée du salon, le choix d'aménager un très grand espace de vie ouvert qui permet de circuler aisément du jardin à la cuisine et son îlot central, de l'espace repas au salon... en font un lieu très agréable à vivre d'où se dégage une sensation de grande sérénité.

Si les espaces sont épurés et chics, ils n'en sont pas moins très fonctionnels, bien équipés et dotés d'annexes indispensables : des dressings, un cellier de 17 m<sup>2</sup>, une véritable cave à vins, un garage fermé de 51 m<sup>2</sup>, un pool house de 46 m<sup>2</sup> avec son barbecue / rôtissoire hors du commun, des locaux techniques...

Une maison luxueuse et facile à vivre, où on peut se consacrer pleinement au plaisir d'être ensemble et de partager de bons moments autour de la piscine ou sur la terrasse... apprécier l'art de vivre en Provence, entouré d'oliviers, d'amandiers, de figuiers et de lavandes...

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7847-vente-maison-gordes>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu