

# ZIMMERGENOSSE

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7501

2 750 €

Lasten : 350€

4 zimmer

140m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen von Esch-Sur-Alzette, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bietet Ihnen die Immobilienagentur Unicorn eine Wohnung mit einer Fläche von 140m<sup>2</sup> zur Miete an.

Eingebettet im dritten Stock ohne Aufzug in einer sehr ruhigen Residenz, fehlt es dieser Immobilie nicht an Argumenten, um zu verführen.

Beim Betreten dieser wunderschönen, hellen Wohnung werden Sie von einer Eingangshalle empfangen, die Ihnen Zugang zum Schlafbereich und zum Wohnbereich bietet.

Die geschlossene, moderne und voll ausgestattete Küche verfügt über viel Stauraum. Sie wird durch eine Fenstertür erhellt, die Zugang zu einer gemeinsamen Loggia mit dem Wohnzimmer bietet.

Mit einer Fläche von 43m<sup>2</sup> glänzt der Wohnbereich, der aus einem Wohn- und einem Esszimmer besteht, durch seine Größe.

Der Schlafbereich besteht aus vier hellen Schlafzimmern, einem Duschbad mit WC und einem separaten WC.

Ein Keller ist im Mietpreis inbegriffen.

OPTION : Es besteht die Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer hinzuzufügen (zusätzliche Miete nach Absprache).

Verfügbar ab dem 1. September 2024.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen.

\* Maklerprovision in Höhe von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer, die spätestens bei der Unterzeichnung des Mietvertrags zu zahlen ist, wobei die Kosten zwischen Mieter und



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# ZIMMERGENOSSE

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7501

2 750 €

Lasten : 350€

4 zimmer

140m<sup>2</sup> Fläche



Vermieter geteilt werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7501-location-colocation-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu