

# HAUS STEINSEL

REF. 7500

2 400 000 €

3 zimmer

417m<sup>2</sup> Fläche



Haus zum Verkauf in Steinsel – 417m<sup>2</sup>

Nur 15 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses einzigartige Architektenhaus aus dem Jahr 1989 zum Verkauf an. Dieses Haus ist ganz der Natur zugewandt und bietet einen Panoramablick nach außen und viel Platz zum Atmen im Inneren.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 417m<sup>2</sup> liegt auf einem 15,47 Hektar großen Grundstück mit vielen Bäumen.

Schon beim Betreten des Hauses wird Sie die Modernität verführen.

Der Wohn- und Essbereich mit Panoramafenstern beherbergt einen offenen Kamin. Die separate, voll ausgestattete Küche, die von Holzklausen verdeckt wird, ist ebenfalls zu einer großen Terrasse hin offen. Das angrenzende Esszimmer führt zum Wohnzimmer, das sich auf einer tieferen Ebene befindet.

Auf der gleichen Ebene befindet sich das geräumige und komfortable Elternschlafzimmer mit einem riesigen Badezimmer mit doppelten Waschbecken, einer großen Dusche, einer Toilette, einem Bidet, einem Urinal und einer Badewanne in einem Alkoven mit einem atemberaubenden Blick auf den Garten. Der begehbare Kleiderschrank ist ebenfalls gut ausgestattet.

Eine versteckte Tür führt Sie zu einer Maisonette-Wohnung mit Küchenzeile und Duschbad. Eine stilvolle Glastreppe führt Sie ins Obergeschoss, wo zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Büro und ein Lesebereich zur Verfügung stehen.

Eine Wendeltreppe im Eingangsbereich führt ebenfalls ins Obergeschoss.

Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Autos, einen Keller und eine Waschküche.

Das Anwesen wird auch mit zwei ungeteilten Grundstücken verkauft:

Ein bebaubares Grundstück von 50,85 Ar, davon 8,3 Ar für einen Preis von 750.000€.

Ein weiteres Grundstück von 2,11 Ar zum Preis von 50.000€.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# HAUS STEINSEL

REF. 7500

2 400 000 €

3 zimmer

417m<sup>2</sup> Fläche



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7500-vente-maison-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu