

# HAUS STEINSEL

REF. 7500

3 900 000 €

3 zimmer

417m<sup>2</sup> Fläche



Maison en vente à Steinsel – 417m<sup>2</sup>

A tout juste 15 minutes de Luxembourg-Ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette maison d'architecte unique, des années 1989. Cette demeure, entièrement tournée vers la nature, offre une vue panoramique sur l'extérieur et une grande respiration à l'intérieur.

A l'abri des regards, dans un écrin de verdure, ce bien de 417m<sup>2</sup> de surface habitable s'érige sur un terrain de 15.47 ares arborés d'essence multiples.

Dès l'entrée, la modernité vous séduira.

Le salon-séjour agrémenté de baies-vitrées, abrite une cheminée ouverte.

La cuisine séparée, entièrement équipée, cachée par des clautras en bois, est elle aussi ouverte sur une large terrasse. La salle à manger attenante donne sur le salon qui est en contre-bas.

A ce même niveau la chambre parentale, spacieuse et confortable, bénéficie d'une salle de bains immense avec des doubles vasques, une large douche, un wc, un bidet, un urinoir, une baignoire, dans une alcove, doté d'une vue imprenable sur le jardin. Le dressing est aussi bien aménagé.

Une porte cachée vous mènera à un appartement duplex, avec kitchenette, salle de douche. Un escalier de style, tout en verre, vous conduira à l'étage où 2 chambres avec salle d'eau, bureau et espace de lecture sont disponibles.

Un escalier en colimaçon dans l'entrée accède également à l'étage.

Cette maison propose un garage pour deux voitures, des caves, une buanderie.

La propriété est également vendue avec 2 terrains en indivision :

Un terrain constructible de 50,85 ares et l'autre de 2,11 ares.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# HAUS STEINSEL

REF. 7500

3 900 000 €

3 zimmer

417m<sup>2</sup> Fläche



+352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7500-vente-maison-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu