

HAUS THIONVILLE

REF. 7484

675 000 €

5 zimmer

167m² Fläche

Energetische Index C



Plongez dans le charme et l'élégance de cette superbe maison de 1995 entièrement rénoverée en 2020 que vous propose à la vente votre agence Unicorn. Offrant 170 m² de surface habitable, elle s'étend sur un terrain de 679 m², entièrement clos et magnifiquement arboré. Nichée dans un quartier paisible, cette demeure est un véritable havre de paix pour les familles en quête de confort et de sérénité.

En franchissant la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante du rez-de-chaussée. Une cuisine moderne, entièrement équipée, s'ouvre sur un immense séjour baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées. Le superbe parquet et la cheminée confèrent à cet espace une élégance intemporelle. Le séjour s'étend vers le jardin, où une piscine chauffée et un pool house vous attendent pour des moments de détente et de convivialité, à l'abri des regards indiscrets.

Au premier étage, quatre grandes chambres vous offrent confort et tranquillité, chacune baignée de lumière naturelle. Une salle de bains moderne complète cet étage, idéale pour répondre aux besoins d'une grande famille.

Le dernier niveau abrite une somptueuse suite parentale climatisée. Avec son grand dressing et sa salle d'eau privée, elle constitue un véritable cocon de luxe et d'intimité, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

Le sous-sol de la maison est tout aussi impressionnant avec un double garage spacieux, une buanderie pratique, une chaufferie équipée d'une chaudière neuve, et une troisième salle d'eau, idéale après un plongeon dans la piscine.

Située dans un quartier calme, cette maison est à quelques pas d'une école, rendant les trajets des enfants faciles et sécurisés. Les commerces et les boulangeries se trouvent à seulement 5 minutes, vous offrant commodité et confort au quotidien.

Cette demeure exceptionnelle est une rare opportunité. Ne manquez pas la chance de devenir propriétaire de ce joyau immobilier où chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie inégalée.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS THIONVILLE

REF. 7484

675 000 €

5 zimmer

167m² Fläche

Energetische Index C



<https://www.unicorn.lu/de/detail-7484-vente-maison-thionville>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu