

WOHNUNG

ROESER

REF. 7483

2 100 €

Lasten : 210€

2 zimmer

95m² Fläche



Im Herzen des friedlichen Dorfes Roeser, nur wenige Minuten südlich von Luxemburg-Stadt, bietet die Immobilienagentur Unicorn exklusiv diese wunderschöne Wohnung mit einer Nutzfläche von 121m² (94m² Wohnfläche) zur Vermietung an.

Im ersten Stock einer hübschen und gepflegten Residenz aus dem Jahr 1996 besitzt die komplett renovierte Wohnung viel Charme.

Wenn Sie die Eingangstür durchschreiten, werden Sie von der Aufteilung dieser Immobilie begeistert sein. Ein geräumiger Flur mit Einbauschränken öffnet sich zu einem großen, hellen Wohnraum, der über einen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche verfügt. Dieser Wohnbereich erhält sein Licht von der Fensterfront, die den Zugang zum Balkon ermöglicht.

Der Schlafbereich besteht aus zwei schönen Schlafzimmern mit Terrasse und einem modernen Badezimmer. Separate Sanitäranlagen begleiten das Ensemble.

Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller.

Mietbedingungen:

- * 3 Monatskaution

- * 1 Monatsmiete für die Maklerprovision + geltende Mehrwertsteuer (zahlbar bei Unterzeichnung des Mietvertrags).

- * 1. Miete im Voraus zahlbar

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7483-location-appartement-roeser>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu